**SİNOP İL ÖZEL İDARESİ**

**KÜLTÜR TURİZM VE SOYAL TESİS İŞLETMELERİ A.Ş.**

**İHALE İLANI**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Sinop İli Merkez Kefevi Mahallesi 228 ada,116 parselde kayıtlı olan 4 adet dükkanın 5 yıl süreli olarak 2886 Sayılı D.İ.K.’nun 45. maddesine (Açık Teklif Usulü) göre 29/11/2024 Cuma günü İl Özel İdaresi İl Encümen Toplantı Salonunda saat 10:00’da kiralanmak suretiyle ihale edilecektir.

 İhaleye iştirak edeceklerde aranacak belgeler:

1. Kanuni İkametgah Belgesi ve yazışma adresi.
2. İhaleye Gerçek ve Tüzel Kişiler katılabilir.

 - Gerçek Kişilerde İmza Beyannamesi (2024 yılına ait noter tasdikli) ve Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

-Tüzel kişilerde Yetki Belgesi ve İmza Sirküsü, İştiraklerde Vekaletname (2024 yılına ait noter tasdikli)

-Ortak Girişimlerde ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi (2024 yılına ait noter tasdikli)

-Geçici teminatın İdaremizin Ziraat Bankası Sinop Şubesi nezdinde bulunan TR 64 0001 0002 2697 6475 0650 01 IBAN numaralı hesabına yatırıldığına dair makbuz veya geçici teminat mektubu.

-Yer görüldü belgesi.

3) İhale ile kiralanacak işyerinin aylık muhammen kira 1.Kat **10 no’lu 84,13 m2** işyeri aylık kira **12.250,00** **TL+KDV**,%3 geçici teminat **4.410,00 TL**.kesin teminat ihale bedelinin %6’sıdır.

2.Kat **17 no’lu 84,13 m2** işyeri aylık kira **11.750,00** **TL+KDV** %3 geçici teminat **4.230,00** TL. kesin teminat ihale bedelinin %6’sıdır.

2.Kat **18 no’lu 84,43 m2** işyeri aylık kira **11.780,00 TL+KDV** %3 geçici teminat 4.240,80 TL. kesin teminat ihale bedelinin %6’sıdır.

2.Kat **19 no’lu 51,45 m2** işyeri aylık kira **8.750,00 TL+KDV** %3 geçici teminat 3.150,00 TL. kesin teminat ihale bedelinin %6’sıdır.

4) Okunup kabul edildiğine dair imzalı Taşınmaz Kira İhale Şartname Örneği.

5)İsteklilerde aranan belgelerin 29/11/2024 Cuma günü ihale saatine kadar ihale komisyonuna sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edilmesi gerekmektedir.

1. Postayla veya telgrafla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
2. Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
3. İlan olunur.