



Sayı :E-88694097-000-19344
Konu :Metruk Yapı Bildirim Modülü

29.11.2021

DAĞITIM YERLERİNE

Kamu düzeni ve güvenliğinin muhafazası, kent estetiğinin sağlanması, çevre kirliliğinin önlenmesi, uyuşturucu/uyarıcı madde temini ve kullanımı başta olmak üzere suç ve suçlu ile mücadeledeki etkinliğin devam ettirilmesi vb. amaçlarla ülke genelinde bulunan metruk binaların tespit edilmesi, iyileştirilmesi/rehabilitasyonu edilmesi, yıkılması ve/veya metruk binaların kullanımını engelleyecek fiziki tedbirlerin alınması ve güvenlik önlemlerinin artırılması büyük önem taşımaktadır.

Bu doğrultuda, bugüne kadar tespiti yapılan **106.792 metruk binanın** % 66,06'sı (70.546) yıkılmış, %15,55'i (16.608) rehabilite edilmiş/güvenlik tedbiri alınmış ve toplamda %81,61'ine (87.154) işlem yapılmış olup geriye kalan %18,39'luk (19.638) kısmının ise yıkılma/iyileştirme işlemleri devam etmektedir.

Öte yandan gerek usulüne uygun şekilde kendisine tebligat yapılmasından kaçınmak gerekse okul kaydı vb. özel sebepler nedeniyle bazı kişilerin metruk yapıları yerleşim yeri adresi olarak gösterdikleri, bu durumun da çeşitli hukuksal sorunlara neden olduğu yönünde Bakanlığımıza bilgiler ulaşmaktadır.

Bilindiği üzere;

3194 sayılı İmar Kanununun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar" başlıklı **39 uncu maddesinde genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar** ile bir kısmı veya tamamının **yıkılacak derecede tehlikeli** olduğu **belediye** veya **valilik** tarafından tespit edilen yapıların, yapı sahibine usulü çerçevesinde tebliğinden itibaren ilgili idarece belirlenen süre içinde (30 günü geçmemek üzere) yapı sahibi tarafından ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işlerinin belediye veya valilikçe yapılması ve masrafın %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilmesi hüküm altına alınmıştır.

5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanununun 3 üncü maddesinde yerleşim yeri adresi "sürekli kalma niyetiyle oturulan yer" olarak tanımlanmış olup mezkur Kanunun "**Adres bilgisi ve güncellenmesi**" başlıklı **49 uncu maddesinde** il özel idareleri ve belediyelerin sorumluluk alanlarındaki adres bileşenlerini adres standardına uygun olarak tanımlayıp bunlara değiştirilemeyecek sabit tanıtım numarası vererek mahallindeki bütün adresleri kapsayacak şekilde adres bilgilerini oluşturmakla yükümlü oldukları belirtilmektedir. Ayrıca herhangi bir sebeple sabit tanıtım numarası dışında adres bileşenlerinde yapılan değişikliklerin de il özel idaresi ve belediyelerce takip edilerek ulusal adres veri tabanına işlenmesi gerektiği belirtilmektedir.

Bu çerçevede yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri doğrultusunda;

1. İlgili valilik veya belediye tarafından metruk bina olduğu tespiti yapılan yapıların, yerleşim yeri adresi olarak bildirilmesine (tespit tarihinden sonra) müsaade edilmeyecektir.

2. Bu doğrultuda Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünce, **Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS)** ve **Adres Kayıt Sisteminde (AKS)** yapı ve bina katmanlarına "**Metruk Bina**" kayıt ve açıklama alanı eklenmiştir.

3. Tespit edilen metruk yapılara ilişkin bilgiler **yetkili idarelerce** (il özel idaresi ve belediye), MAKS ve AKS üzerinden **gecikmeksizin** Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğüne **bildirilmesi** sağlanacaktır.

4. Valilikler ve belediyeler tarafından yapının metruk olduğu bilgisinin MAKS ve AKS'ye işlenmesiyle birlikte Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünce metruk yapılara adres bildiriminin yapılması

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ET2a71-XNycRb-w0wqsF-07rgmk-mao4818n Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Buse MARAL
İçişleri Uzman Yardımcısı
Telefon No:(0312) 422 4954



49471
Evrak Kayıt Sistemi

elektronik ortamda engellenecektir.

Yukarıda belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde gerekli duyuru, bilgilendirme ve planlamaların yapılması, ilgili birimler arasında gerekli koordinasyonun eksiksiz sağlanması ve uygulamada herhangi bir aksamaya meydan verilmemesi hususunda;

Bulgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Süleyman SOYLU
Bakan

Dağıtım:

Gereği:

81 İl Valiliğine
NÜFUS VE VATANDAŞLIK İŞLERİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞINA
EMNİYET GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilgi:

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ET2a71-XNycRb-w0wqsF-07rgmk-mao4818n Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Buse MARAL
İçişleri Uzman Yardımcısı
Telefon No:(0312) 422 4954

